

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### gépkocsi / motorkerékpár parkolásra

amely létrejött egyrészről az

**Green Point Garage Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Green Point Garage Kft., cg.: 07-09-025620, adószám: 25103399-2-07, statisztikai jelzőszáma: 25103399-6810-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi u. 6., képviseli: Lévai Gergely ügyvezető), mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név (cégnév): .....

Lakcím (székhely): .....

Levelezési cím: .....

Személyi Igazolvány szám (Céggjegyzék szám): .....

Adóazonosító jel (Adószám): .....

Bankszámla szám: .....

Kapcsolattartó: .....

Telefon: .....

email: ..... ,mint **Bérlő** között, az alábbiak szerint:

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt **Felek**)

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult a Székesfehérvár belterület 473/4 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a 8000 Székesfehérvár, Távírda u 1-3. szám alatt található „Belváros Parkolóház” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Garázs) parkolási célú bérbeadására.

2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi (kiválasztandó)

a parkolóház -1. szintjén található parkolóhelyek közül ..... sorszámú beálló helyet

a Szerződés 11. pontja alapján választott bérlet szerinti szinten található szabad helyek közül tetszőlegesen, a parkolásra alkalmas bármely beálló helyet.

3. Bérlő a gépkocsi/motor beálló helyet kizárólag a ..... forgalmi rendszámú gépkocsival/motorkerékpárral (továbbiakban Jármű) veheti igénybe minden nap 0:00 órától 24:00 óráig.

4. A parkoló igénybevétele a telepített rendszám felismerő rendszerrel, illetve proximity kártyával történik. Bérlő köteles a parkoló hely nagyságát figyelembe véve megfelelő méretű és mindenkor megfelelő műszaki állapotú Jármű parkolására használni a bérleményt. Amennyiben a Jármű forgalmi rendszáma megváltozik, vagy Bérlő másik Jármű parkolására kívánja a bérelt beálló helyet igénybe venni, úgy az erre vonatkozó igényét köteles Bérbeadónak a parkolás megkezdése előtt 24 órával bejelenteni.

5. Fix helyes Bérlő a Járművel csak a részére fenntartott beálló helyre jogosult beállni, és ott várakozni. Ez alól kivételt képezhet Bérbeadó részéről az adott terület ideiglenes lezárása valamilyen

esemény miatt, mely esetben Bérlő jogosult más helyet igénybe venni, amely nincs más Bérlőnek bérbe adva.

6. A Bérlő kijelenti, hogy a Bérbeadó által hatályba léptetett Általános szerződési feltételeket és Használati szabályzatot megismerte, azok rendelkezéseit jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el a jogviszony teljes időtartama alatt.

6.1. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Garázs területén a KRESZ szabályai és előírásai az irányadóak. Bérlő tudomásul veszi, hogy rá nézve is irányadóak mindazon közlekedési szabályok, melyek a parkoló többi használóját kötik. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a parkolóban kialakított parkolási rendet betartja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a parkoló nem minősül őrzött parkolónak. Bérlő a proximity kártyát másra át nem ruházhatja, annak használatát másnak át nem engedheti. Bérlő köteles a proximity kártyát megőrizni. A proximity kártya elvesztése, illetve megrongálódása esetén Bérlő köteles a kártya értékét Bérbeadónak megfizetni.

7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a ki-és behajtásnál a ki- és behajtási jogosultságát, a proximity kártya megfeleléségét bérbeadó ellenőrizheti, ezért kérésre Bérlő köteles azt bemutatni.

8. A proximity kártya csak a jelen szerződésben rögzített forgalmi rendszámú Jármű parkolásához használható fel, de ennek módosítását Bérlő bármikor kezdeményezheti.

9. Ha a proximity kártya bármely, Bérlőnek felróható ok miatt a jelen szerződés rendelkezéseinek nem felel meg, úgy Bérlő a bérleti joga alapján nem jogosult a parkoló használatára, és rá ugyanazon rendelkezések irányadóak, mint azokra, akik jelen szerződés szerinti tartós bérleti joggal nem rendelkeznek.

10. A Bérlő jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül 10.000 Ft összegű óvadékot köteles megfizetni Bérbeadó részére. Az Óvadék teljesítése a proximity kártya átadásának feltétele.

11. A Bérlemény díja havonta (megfelelő aláhúzendő):

| <b>Bérleti díjak</b>                         | <b>nettó</b> | <b>bruttó</b> |
|--|--------------|---------------|
| <b>Fix helyes havi parkoló bérlet</b>        | 37 795 Ft    | 48 000 Ft     |
| <b>Havi parkoló bérlet (tető szinten)</b>    | 27 480 Ft    | 34 900 Ft     |
| <b>Havi éjszakai parkoló bérlet (17h-8h)</b> | 8 661 Ft     | 11 000 Ft     |
| <b>Havi motor parkoló bérlet (0-24h)</b>     | 18 110 Ft    | 23 000 Ft     |

Az éjszakai parkoló bérlet a pince szint kivételével bárhova érvényes.

Bérbeadó a Bérleti díjat minden évben – először 2025. évben – január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves harmonizált fogyasztói árindex növekedésének mértékével – külön intézkedés nélkül – egyoldalúan jogosult módosítani. Bérlő a Bérleti díj harmonizált fogyasztói árindex mértékére tekintettel történő felemelését jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi. Az új bérleti díjat az adott év január 01. napjától kell alkalmazni.

11.1. A bérleti díj teljesítési határideje tárgyhoz 1. napja - amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, úgy a következő munkanap.

11.2. Bérbeadó számlaszáma: OTP BANK 11736006-21472039

11.3. A proximity kártya készpénzfizetés esetén a fizetés megtörténtekor, átutalással történő teljesítés esetén pedig a bérleti díjnak a bérbeadó számlájára történő beérkezését követő 3. napon aktiválódik.

12. Ha a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, abban az esetben nem jogosult visszakövetelni a bérleti díj azon részét, amely arra az időszakra vonatkozik, amikor a bérleti szerződés a bérlő magatartása miatt nem vált hatályossá.

13. A bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalú nyilatkozatával megváltoztatni. A bérleti díj változása azonban csak a bérlővel történt közlést követő 30. napon válik hatályossá.

14. A bérleti jogviszonyt a felek határozatlan időre hozzák létre. Bérleti Jogviszony kezdete: .....

15. A bérleti jogviszony szünetel:

- ha szabad gépkocsi beállóhely a Bérbeadónak felróható ok miatt nincs,
- a kiválasztott parkolóhely nem használható, és Bérbeadó sem tud helyettesítő helyet felajánlani
- ha a parkolóház egésze jármű beállítás céljára nem vehető igénybe,

A bérleti jogviszony fenti okok miatti szüneteltetése idejére a bérbeadót bérleti díj nem illeti meg, a már megfizetett bérleti díjat, pedig a szünetelés okának megszűnését követő első bérleti díj fizetésekor a bérleti díj tartozásba beszámítja.

16. A bérleti jogviszony szünetel akkor is,

- ha a bérlő proximity kártyája bármely a bérlő magatartására visszavezethető okból nem aktív, vagy nem felel meg jelen szerződés rendelkezéseinek,

A bérlő a bérleti jogviszony szünetelésének ezen eseteiben a bérleti díjat vissza nem követelheti.

17. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél bármikor, indoklási kötelezettség nélkül legalább 30 napos felmondási idővel, de a következő hónap utolsó napjára vonatkozó hatállyal felmondhatja.

18. Bármelyik fél felmondhatja a bérleti jogviszonyt, akár azonnali hatállyal is, indoklási kötelezettség mellett, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő bármely kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget (rendkívüli felmondás).

19. A bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül a bérlő köteles a bérbeadónak visszaadni a proximity kártyát, s a visszaadásával egyidejűleg a bérbeadó visszafizeti a bérlőnek a kauciót.

20. A bérleti jogviszonnyal összefüggő valamennyi jognyilatkozat alaki érvényességi feltétele a nyilatkozat írásbeli alakja.

21. A szerződött felek kézbesítési címe a jelen szerződésben meghatározott cím.

22. A bérbeadó tájékoztatja bérlőt, hogy a bérlettel kapcsolatos ügyintézés rendje az alábbi: Ügyfélfogadás helyszíne: Parkolóház Várkörút felőli bejáratánál található recepció iroda.

Ügyfélfogadási időintervallum: Hétfő-Szerda-Péntek 9 - 12h között.

23. Szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitás kérdésekben alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

24. Az e Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bérbeadónál hatályban lévő ÁSZF és Használati Rend, valamint a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. Tv., valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó más hatályos jogszabályok az irányadók. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

A szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Székesfehérvár, 2024. ....

**Green Point Garage Kft**  
**Bérbeadó**  
Képviseli:  
Lévai Gergely ügyvezető

.....  
**Bérlő**